

马来西亚 第二家园计划

开启您的东南亚理想生活 ◆

长期居留 · 优质教育 · 世界级医疗



关于马来西亚第二家园计划

MALAYSIA MY SECOND HOME PROGRAMME



计划背景

Program background

- 马来西亚第二家园计划（MM2H）是一项面向国际人士的长期居留签证计划
- 旨在吸引符合条件的申请人在马来西亚居住、投资及享受退休生活
- 该计划不设国籍、种族、宗教或性别限制



政策亮点

Policy highlights

四档分级制度：经济特区/白银/黄金/铂金

灵活提取：最高可提取50%

门槛优化：三个月海外收入证明

快速审批：最快约三个月内获批



覆盖范围

Coverage area

主申请人：21-25岁以上

配偶：合法婚姻

子女：34岁以下未婚

父母/岳父母：合法文件



签证时效

Visa validity period

5-20年

签证有效期

可续签

到期后续期

重要提示：MM2H 为长期居留签证，非移民计划。申请人保留原国籍，享受马来西亚长期居留权及多次入境便利

六大核心优势——为什么选择马来西亚

SIX CORE ADVANTAGES—WHY CHOOSE MALAYSIA



低门槛与灵活性

LOW BARRIERS AND FLEXIBILITY

- 无语言要求，无需财产来源证明
- 四档方案灵活选择，满足不同资产规模
- 最快**30个工作日**获批



优质教育资源

LOW BARRIERS AND FLEXIBILITY

- 英联邦教育体制
- IB、A-Level、AP等国际课程齐全
- 华侨生联考升学通道



世界级医疗水平

LOW BARRIERS AND FLEXIBILITY

- 全球最佳医疗国家榜首，JCI认证医院众多
- 医疗费用仅为**欧美的1/4，新加坡的1/2**
- 双语医疗环境，沟通无障碍



税务优惠政策

LOW BARRIERS AND FLEXIBILITY

- 境外收入免税，无全球征税
- 银行定存利息免税
- 购车享受税收减免



房产投资价值

LOW BARRIERS AND FLEXIBILITY

- 永久产权（Freehold），可世代继承
- 无遗产税，房产增值空间大
- 租金回报率高，投资性价比高



生活成本优势

LOW BARRIERS AND FLEXIBILITY

- 生活成本比英美国家**节省40-60%**
- 华人占比高，文化无隔阂
- 气候宜人，无自然灾害



关于

ABOUT

易国马来西亚公司



马来西亚官方授权
合作机构



荣获2025年马来西亚第二家园
第一名奖项（金奖）



信誉保证，无法成功申办的客人将获得
全额退款（所支付的订金）



官方执照

扫描下方二维码，即可进入官网核实信息



核心服务

SIX CORE ADVANTAGES—WHY CHOOSE MALAYSIA



马来西亚第二家园计划

提供完整申请咨询与代办服务



MM2H 签证事务办理

处理法律与行政事务



房地产买卖与租赁

协助客户寻找房产



子女教育安排

学校与教育资源对接



健康体检与医疗保险

体检与保险安排



银行业务办理

开户与金融事务协助

创办人

■ Mr. Alex Aw



马来西亚第二家园计划——四大方案对比一览

MALAYSIA'S SECOND HOME PLAN—A COMPARISON OF THE FOUR MAJOR SCHEMES



 对比项目	 白银组别	 黄金组别	 铂金组别	 金融特区
签证有效期	5年	15年 (5+5+5)	20年 (5+5+5+5)	10年 (5+5)
定期存款	150,000 美元 等值15万美国的马币	500,000 美元 等值50万美国的马币	1,000,000 美元 等值100万美国的马币	65,000 美元 (21-49岁) 32,000 美元 (50岁以上)
房产门槛	马币 600,000	马币 1,000,000	马币 2,000,000	马币 500,000 (仅限森林城市)
最低年龄	25岁	25岁	25岁	21岁
居住要求	每年累计90天 (50岁以下)	每年累计90天 (50岁以下)	每年累计90天 (50岁以下)	每年累计90天 (50岁以下)
工作/经商	X 不允许	X 不允许	✓ 允许	X 不允许
可聘家佣	X 不允许	X 不允许	✓ 允许	X 不允许
定存提取	允许 50%	允许 50%	允许 50%	允许 50%
参与费用	马币 1,000	马币 3,000	马币 200,000	马币 1,000
代理费用	马币 40,000	马币 55,000	马币 70,000	马币 40,000

申请费用解说——代理服务费用仅包含主申请人费用(家属则另行收费)

APPLICATION FEE EXPLANATION — THE AGENCY SERVICE FEE ONLY INCLUDES THE MAIN APPLICANT'S FEE



签证有效期为五年

移民局签证费

主申请人已包含在服务费

RM 2,650
需付家属额外收费/人

价格依据移民局收费变动



参与费

一次性费用

白银组别
RM 1,000

黄金组别
RM 3,000

铂金组别
RM 200,000

金融特区
RM 1,000



医疗保险

主申请人已包含在服务费

约RM 2,000
家属额外收费/人

价格根据实际年龄为准



体检

主申请人已包含在服务费

RM 250
家属额外收费/人

价格根据诊所实际收费为准



申请费用解说——代理服务费用仅包含主申请人费用(家属则另行收费)

APPLICATION FEE EXPLANATION — THE AGENCY SERVICE FEE ONLY INCLUDES THE MAIN APPLICANT'S FEE



车接送服务

服务范围限于

安排体检

购买医疗保险

第二家园定期存款账户



担保金

仅包含首次贴签

后续加家属将
另行收费



文件认证费

客户自行
支付费用



移民局费用

主申请人已包含在服务费

RM 2,500
家属额外收费/人

价格根据诊所实际收费为准



申请文件清单——分阶段准备

APPLICATION DOCUMENT CHECKLIST — PREPARED IN STAGES

温馨提示

如何确认所需文件

How to confirm this

若携带配偶

结婚证

若携带子女

出生证明

若携带父母

关系证明/结婚证

若携带岳父母

配偶父母关系证明/结婚证

翻译公证与双认证



主申请人与配偶的
个人简历在职证明

批准前准备文件

Pre-Approval

主申请人的护照彩色扫描件
(个人信息页面)

家属最新的护照彩色扫描件
(个人信息页面)

最新护照照片：蓝底照片
(每人2张或电子版)

在职证明
主申请人 / 配偶 (如有)

最近三个月
银行流水单, 薪资单

个人简历
主申请人和亲属

亲属关系证明
结婚证/出生证明/收养证书
英文翻译后需由马来西亚大使馆 / 高级专员 / 领事馆
或外交部认证

未婚证明和无业证明
孩子 21岁 至 34岁

无犯罪记录证明
(CGC / LOGC) / 宣誓证明 / 清白证明
18岁及以上的参与者
(所有申办人)

任何相关文件
(如需进一步审核)

批准后需提交文件

Post-Approval



医疗保险

适用于60岁及以下的参与者
(本地 / 海外 - 全球覆盖)



医疗报告

MF II (来自马来西亚诊所 / 医院的医疗报告,
使用我司提供的表格)



定期存款

(FIXED DEPOSIT) 证明



房产购买证明

(如适用)

注意事项: 1. 所有副本必须由大使馆/高级专员/公证人和在马来西亚注册的宣誓官认证。 2. 如果原始文件不是英文, 则必须由合格的人员进行翻译并获得认证

第二家园申请流程

APPLICATION DOCUMENT CHECKLIST — PREPARED IN STAGES



01

咨询

咨询有关第二家园的信息以及申办流程



然后选定适合自己的配套

02

签约付费

选定配套以后签约代办协议书



缴付首付共**20%**以及参与费

03

准备文件与认证

开始准备申办文件



无犯罪记录

亲属关系证明

护照

财力证明

04

呈交文件待审批

文件将呈交进行审批



马来西亚旅游

艺术及文化部

第二家园申请流程

THE SECOND HOMELAND APPLICATION PROCESS



05

获得“有条件批准函”

当第二家园有条件
批准函获批后



申请者需完成贴签准备
事项以及缴付尾款

06

准备入境马来西亚

申请者需要在有条件
批准函发出后的



三个月内入境马来西亚
完成签证签注/贴签

07

到访马来西亚

申请者可持批准函在
境内任何一家银行



开立银行账户 定期存款账户
体检 购买医疗保险

08

完成

成功领取第二家
园签证



COMPLETE
THE VISA

费用预算:白银配套

BUDGET: SILVER PACKAGE



例: 如果客户是一家三口: 一位主申请人, 两位附属人

配套: 经济/金融 - 特区

代理服务费: 马币 40,000 | 参与费: 马币 1,000



申请费用
马币 55,700



定存费用
美元 150,000
(等值15万美元的马币)



房产费用
马币 600,000

配偶

代理服务费不包含附属费

贴签处理费

马币 2,650
(五年)

医疗保险

马币 2,000
(预算价)

体检

马币 200
(预算价)

移民局费用

马币 2,500

孩子

代理服务费不包含附属费

马币 2,650
(五年)

马币 2,000
(预算价)

马币 200
(预算价)

马币 2,500

主申请人

已包含在
代理服务费

已包含在
代理服务费

已包含在
代理服务费

已包含在
代理服务费

总费用: 马币40,000 + 马币1,000 + 马币 7,300 + 马币 7,300 = 马币 55,700

费用预算:经济/金融特区配套

BUDGET BUDGET: ECONOMIC/FINANCIAL SPECIAL ZONE FACILITIES



例: 如果客户是一家三口: 一位主申请人, 两位附属人

配套: 经济/金融 - 特区

代理服务费: 马币 40,000 | 参与费: 马币 1,000



	配偶 代理服务费不包含附属费	孩子 代理服务费不包含附属费	主申请人
贴签处理费	马币 2,650 (五年)	马币 2,650 (五年)	已包含在代理服务费
医疗保险	马币 2,000 (预算价)	马币 2,000 (预算价)	已包含在代理服务费
体检	马币 200 (预算价)	马币 200 (预算价)	已包含在代理服务费
移民局费用	马币 2,500	马币 2,500	已包含在代理服务费

总费用: 马币40,000 + 马币1,000 + 马币 7,300 + 马币 7,300 = 马币 55,700

费用预算:黄金配套

BUDGET: GOLDEN PACKAGE



例：如果客户是一家三口：一位主申请人，两位附属人

配套：经济/金融 – 特区

代理服务费：马币 55,000 | 参与费：马币 3,000



	配偶	孩子	主申请人
	代理服务费不包含附属费	代理服务费不包含附属费	
贴签处理费	马币 2,650 (五年)	马币 2,650 (五年)	已包含在代理服务费
医疗保险	马币 2,000 (预算价)	马币 2,000 (预算价)	已包含在代理服务费
体检	马币 200 (预算价)	马币 200 (预算价)	已包含在代理服务费
移民局费用	马币 2,500	马币 2,500	已包含在代理服务费

总费用：马币55,000 + 马币3,000 + 马币 7,300 +马币 7,300 =马币 72,700

费用预算:铂金配套

BUDGET: PLATINUM PACKAGE



例：如果客户是一家三口：一位主申请人，两位附属人

配套：经济/金融 - 特区

代理服务费：马币 70,000 | 参与费：马币 200,000



申请费用
马币 284,600



定存费用
美金 1,000,000
(等值100万美元的马币)



房产费用
马币 2,000,000

配偶

代理服务费不包含附属费

贴签处理费

马币 2,650
(五年)

医疗保险

马币 2,000
(预算价)

体检

马币 200
(预算价)

移民局费用

马币 2,500

孩子

代理服务费不包含附属费

马币 2,650
(五年)

马币 2,000
(预算价)

马币 200
(预算价)

马币 2,500

主申请人

已包含在
代理服务费

已包含在
代理服务费

已包含在
代理服务费

已包含在
代理服务费

总费用：马币70,000 + 马币200,000 + 马币 7,300 + 马币 7,300 = 马币 284,700

常见问题

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS



01

一年居留天数90天?



主申请人50岁以上
则**不需要**居留90天（每年）
家属也一样



主申请人49岁以下需
每年最少居留90天
家属可一起累计

02

批函有效期?



附条件批准的有效期
已由**六(6)**个月修改为
三(3)个月



如果三(3)个月内未认可
必须向家园部门提交**申请延长批准信**
需根据具体情况与二家部门决定为主

03

房购买房产?

- **房产购买的时机**
可以在二家认可**之前**或**之后**购买房产
- **如果在获得二家签证之前已购买**
视为**条件满足**并可以在贴签期间获得五年的签证（需视乎护照有效期所剩余年份）
- **如果在获得二家签证之后购买房产**
需要在**限定的一年内购买**，购买之后需要附上已经印花的房产证明

04

提取定期存款50%?

- **对于白银、黄金、铂金套餐**
二家签证签发日期的**前2年内**购买或签证签发日期后的**1年内**购买
- **对于金融特区(SEZ)**
二家签证签发日期**前6个月**购买，**经济特区(SEZ)套餐**唯一房产选择是**森林城市(Forest City)**
- **取款方式**
提供**开发商付款证明发票**或者**律师楼付款证明**和**房产合同销售书附上印花税**。提交至家园部门申请解冻信；之后可提交至银行申请解冻50% 定存

常见问题

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

05

无犯罪证明?



十八(18)岁或以上的每位申办人士

需要提供由**中国公证处**办理**翻译公证**的**无犯罪证明**

06

银行定期存款是存美金?



银行定期存款

银行定期存款可以是**美金**或者**等值的马币**

07

定期存款的利息?



存放美金年利息

存放美金年利息会**比较高**，一般在**3.7% - 4%** 之间



存放马币年利息

存放马币年利息会**比较低**，一般在**3.2% - 3.5%** 之间

感谢您的 信任与关注

专业团队 · 一站式服务 · 安全保密 · 优质服务 · 高效可靠 · 本地资源

<https://ecoworkssolutions.com/>



Aurora Place, Unit C-04-11 Persiaran Jalil 1,
Bandar Bukit Jalil, Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur