

馬來西亞 第二家園計畫

開啟您的東南亞理想生活 •

長期居留 · 優質教育 · 世界級醫療



關於馬來西亞第二家園計畫

MALAYSIA MY SECOND HOME PROGRAMME



計畫背景

Program background

- 馬來西亞第二家園計畫 (MM2H) 是一項面向國際人士的長期居留簽證計畫
- 旨在吸引符合條件的申請人在馬來西亞居住、投資及享受退休生活
- 該計畫不設國籍、種族、宗教或性別限制



政策亮點

Policy highlights

四檔分級制度：經濟特區/白銀/黃金/鉑金

靈活提取：最高可提取50%

門檻優化：三個月海外收入證明

快速審批：最快約三個月內獲批



覆蓋範圍

Coverage area

主申請人：21-25歲以上

配偶：合法婚姻

子女：34歲以下未婚

父母/岳父母：合法文件



簽證時效

Visa validity period

5-20年

簽證有效期

可續簽

到期後續期

重要提示：MM2H 為長期居留簽證，非移民計畫。申請人保留原國籍，享受馬來西亞長期居留權及多次入境便利

六大核心優勢——為什麼選擇馬來西亞

SIX CORE ADVANTAGES—WHY CHOOSE MALAYSIA



低門檻與靈活性

LOW BARRIERS AND FLEXIBILITY

- 無語言要求，無需財產來源證明
- 四檔方案靈活選擇，滿足不同資產規模
- 最快**30個工作日**獲批



優質教育資源

LOW BARRIERS AND FLEXIBILITY

- 英聯邦教育體制
- IB、A-Level、AP等國際課程齊全
- 華僑生聯考升學通道



世界級醫療水準

LOW BARRIERS AND FLEXIBILITY

- 全球最佳醫療國家榜首，JCI認證醫院眾多
- 醫療費用僅為**歐美的1/4**，**新加坡的1/2**
- 雙語醫療環境，溝通無障礙



稅務優惠政策

LOW BARRIERS AND FLEXIBILITY

- 境外收入免稅，無全球徵稅
- 銀行定存利息免稅
- 購車享受稅收減免



房產投資價值

LOW BARRIERS AND FLEXIBILITY

- 永久產權（Freehold），可世代繼承
- 無遺產稅，房產增值空間大
- 租金回報率高，投資性價比高



生活成本優勢

LOW BARRIERS AND FLEXIBILITY

- 生活成本比英美國家**節省40-60%**
- 華人占比高，文化無隔閡
- 氣候宜人，無自然災害



關於

ABOUT

易國馬來西亞公司



馬來西亞官方授權
合作機構



榮獲2025年馬來西亞第二家園
第一名獎項（金獎）

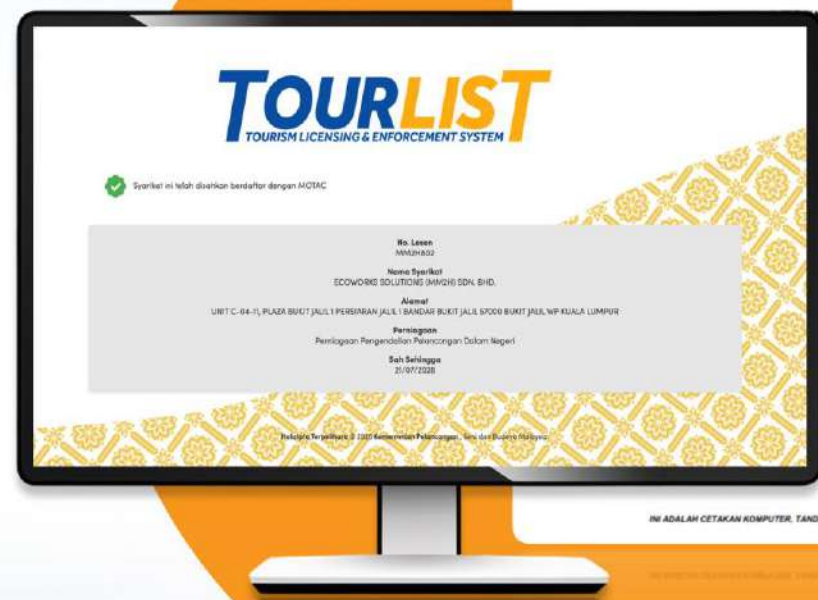


信譽保證，無法成功申辦的客人將獲得
全額退款（所支付的訂金）



官方執照

掃描下方二維碼，即可進入官網核實資訊



No. Siri : B00071
No. Lesen: MM2H02

BORANG 2
(Peraturan 5)

AKTA INDUSTRI PELANCONGAN 1992
PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PELANCONGAN
(PERNIAGAAN PENGENDALIAN PELANCONGAN DAN
PERNIAGAAN AGENSI PENGEMBARAAN) 1992

Melaksanakan perniagaan di bawah nama:
MM2H SDN. BHD.

L 1 PERSIARAN JALIL 1
JALIL
KUALA LUMPUR

am Negeri bagi Program Malaysia My

Pelancongan 1992 dan semua peraturan

Jan	07	20	28
Jan	07	20	25

H ABU SOWOT
ngan

INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER. TANDATANGAN TIDAK DIPERLUKAN

核心服務

SIX CORE ADVANTAGES—WHY CHOOSE MALAYSIA



馬來西亞第二家園計畫

提供完整申請諮詢與代辦服務



MM2H 簽證事務辦理

處理法律與行政事務



房地產買賣與租賃

協助客戶尋找房產



子女教育安排

學校與教育資源對接



健康體檢與醫療保險

體檢與保險安排



銀行業務辦理

開戶與金融事務協助

創辦人

Mr. Alex Aw



馬來西亞第二家園計畫——四大方案對比一覽

MALAYSIA'S SECOND HOME PLAN—A COMPARISON OF THE FOUR MAJOR SCHEMES

				
對比專案	白銀組別	黃金組別	鉑金組別	金融特區
簽證有效期	5年	15年 (5+5+5)	20年 (5+5+5+5)	10年 (5+5)
定期存款	150,000 美元 等值15萬美元的馬幣	500,000 美元 等值50萬美元的馬幣	1,000,000 美元 等值100萬美元的馬幣	65,000 美元 (21-49歲) 32,000 美元 (50歲以上)
房產門檻	馬幣 600,000	馬幣 1,000,000	馬幣 2,000,000	馬幣 500,000 (僅限森林城市)
最低年齡	25歲	25歲	25歲	21歲
居住要求	每年累計90天 (50歲以下)	每年累計90天 (50歲以下)	每年累計90天 (50歲以下)	每年累計90天 (50歲以下)
工作/經商	X 不允許	X 不允許	✓ 允許	X 不允許
可聘家傭	X 不允許	X 不允許	✓ 允許	X 不允許
定存提取	允許 50%	允許 50%	允許 50%	允許 50%
參與費用	馬幣 1,000	馬幣 3,000	馬幣 200,000	馬幣 1,000
代理費用	馬幣 40,000	馬幣 55,000	馬幣 70,000	馬幣 40,000

申請費用解說——代理服務費僅包含主申請人費用(家屬則另行收費)

APPLICATION FEE EXPLANATION — THE AGENCY SERVICE FEE ONLY INCLUDES THE MAIN APPLICANT'S FEE



簽證有效期為五年

移民局簽證費

主申請人已包含在服務費

RM 2,650

需付家屬額外收費/人

價格依據移民局收費變動



參與費

一次性費用

白銀組別
RM 1,000

黃金組別
RM 3,000

鉑金組別
RM 200,000

金融特區
RM 1,000



醫療保險

主申請人已包含在服務費

約RM 2,000

家屬額外收費/人

價格根據實際年齡為準



體檢

主申請人已包含在服務費

RM 250

家屬額外收費/人

價格根據診所實際收費為準



申請費用解說——代理服務費僅包含主申請人費用(家屬則另行收費)

APPLICATION FEE EXPLANATION — THE AGENCY SERVICE FEE ONLY INCLUDES THE MAIN APPLICANT'S FEE



車接送服務

服務範圍限於

安排體檢

購買醫療保險

第二家園定期存款帳戶



擔保金

僅包含首次貼簽

後續加家屬將
另行收費



文件認證費

客戶自行
支付費用



移民局費用

主申請人已包含在服務費

RM 2,500
家屬額外收費/人

價格根據診所實際收費為準



申請檔清單——分階段準備

APPLICATION DOCUMENT CHECKLIST — PREPARED IN STAGES

溫馨提示

如何確認所需文件

How to confirm this

若攜帶配偶

結婚證

若攜帶子女

出生證明

若攜帶父母

關係證明/結婚證

若攜帶岳父母

配偶父母關係證明/結婚證

翻譯公證與雙認證



主申請人與配偶的
個人簡歷在職證明

批准前準備文件

Pre-Approval

主申請人的護照彩色掃描件
(個人資訊頁面)

家屬最新的護照彩色掃描件
(個人資訊頁面)

最新護照照片：藍底照片
(每人2張或電子版)

在職證明
主申請人 / 配偶 (如有)

最近三個月
銀行流水單，薪資單

個人簡歷
主申請人和親屬

親屬關係證明
結婚證/出生證明/收養證書
英文翻譯需由馬六甲西貢大使館 / 高級專員 / 領事館
或外交團認證

未婚證明和無業證明
孩子 21歲 至 34歲

無犯罪記錄證明
(CGC / LOGC) / 宣誓證明 / 清白證明
18歲及以上的參與者
(所有申請人)

任何相關檔
(如需進一步審核)

批准後需提交檔

Post-Approval



醫療保險

適用於60歲及以下的參與者
(本地 / 海外 - 全球覆蓋)



醫療報告

MF II (來自馬來西亞診所 / 醫院的醫療報告，
使用我司提供的表格)



定期存款

(FIXED DEPOSIT) 證明



房產購買證明

(如適用)

注意事項：1. 所有副本必須由大使館/高級專員/公證人和在馬來西亞註冊的宣誓官認證。 2. 如果原始檔不是英文，則必須由合格的人員進行翻譯並獲得認證

第二家園申請流程

APPLICATION DOCUMENT CHECKLIST — PREPARED IN STAGES

01

諮詢

諮詢有關第二家園
的資訊以及申辦流程



然後選定適合自己
的配套

02

簽約付費

選定配套以後
簽約代辦協議書



繳付首付共**20%**
以及參與費

03

準備文件與認證

開始準備
申辦文件



無犯罪記錄

護照

親屬關係證明

財力證明

04

呈交檔待審批

文件將
呈交進行審批



馬來西亞旅遊

藝術及文化部

第二家園申請流程

THE SECOND HOMELAND APPLICATION PROCESS

05

獲得“有條件批准函”

當第二家園有條件
批准函獲批後



申請者需完成貼簽準備
事項以及繳付尾款

06

準備入境馬來西亞

申請者需要在有條件
批准函發出後的



三個月內入境馬來西亞
完成簽證簽注/貼簽

07

到訪馬來西亞

申請者可持批准函在
境內任何一家銀行



開立銀行帳戶 定期存款帳戶
體檢 購買醫療保險

08

完成

成功領取第二家
園簽證



COMPLETE
THE VISA

費用預算:白銀配套

BUDGET: SILVER PACKAGE

例: 如果客戶是一家三口: 一位主申請人, 兩位附屬人

配套: 經濟/金融 - 特區

代理服務費: 馬幣 40,000 | 參與費: 馬幣 1,000



申請費用
馬幣 55,700



定存費用
美元 150,000
(等值15萬美元的馬幣)



房產費用
馬幣 600,000

貼簽處理費

配偶
代理服務費不包含附屬費
馬幣 2,650
(五年)

孩子
代理服務費不包含附屬費
馬幣 2,650
(五年)

主申請人
已包含在
代理服務費

醫療保險

馬幣 2,000
(預算價)

馬幣 2,000
(預算價)

已包含在
代理服務費

體檢

馬幣 200
(預算價)

馬幣 200
(預算價)

已包含在
代理服務費

移民局費用

馬幣 2,500

馬幣 2,500

已包含在
代理服務費

總費用: 馬幣40,000 + 馬幣1,000 + 馬幣 7,300 + 馬幣 7,300 = 馬幣 55,700

費用預算:經濟/金融特區配套

BUDGET BUDGET: ECONOMIC/FINANCIAL SPECIAL ZONE FACILITIES

例: 如果客戶是一家三口: 一位主申請人, 兩位附屬人

配套: 經濟/金融 - 特區

代理服務費: 馬幣 40,000 | 參與費: 馬幣 1,000



申請費用
馬幣 55,700

21-49歲



定存費用
美元 65,000
(等值 65 萬美元的馬幣)



定存費用
美金 32,000
(等值 32 萬美元的馬幣)

50歲或以上

配偶

代理服務費不包含附屬費

貼簽處理費

馬幣 2,650
(五年)

醫療保險

馬幣 2,000
(預算價)

體檢

馬幣 200
(預算價)

移民局費用

馬幣 2,500

孩子

代理服務費不包含附屬費

馬幣 2,650
(五年)

馬幣 2,000
(預算價)

馬幣 200
(預算價)

馬幣 2,500

主申請人

已包含在
代理服務費

已包含在
代理服務費

已包含在
代理服務費

已包含在
代理服務費

總費用: 馬幣40,000 + 馬幣1,000 + 馬幣 7,300 + 馬幣 7,300 = 馬幣 55,700

費用預算:黃金配套

BUDGET: GOLDEN PACKAGE

例: 如果客戶是一家三口: 一位主申請人, 兩位附屬人

配套: 經濟/金融 - 特區

代理服務費: 馬幣 55,000 | 參與費: 馬幣 3,000



申請費用
馬幣 72,700



定存費用
美金 500,000
(等值50萬美元的馬幣)



房產費用
馬幣 1,000,000

貼簽處理費

馬幣 2,650
(五年)

馬幣 2,650
(五年)

已包含在
代理服務費

醫療保險

馬幣 2,000
(預算價)

馬幣 2,000
(預算價)

已包含在
代理服務費

體檢

馬幣 200
(預算價)

馬幣 200
(預算價)

已包含在
代理服務費

移民局費用

馬幣 2,500

馬幣 2,500

已包含在
代理服務費

總費用: 馬幣55,000 + 馬幣3,000 + 馬幣 7,300 + 馬幣 7,300 = 馬幣 72,700

費用預算: 鉑金配套

BUDGET: PLATINUM PACKAGE

例: 如果客戶是一家三口: 一位主申請人, 兩位附屬人

配套: 經濟/金融 - 特區

代理服務費: 馬幣 70,000 | 參與費: 馬幣 200,000



申請費用
馬幣 284,600



定存費用
美金 1,000,000
(等值100萬美元的馬幣)



房產費用
馬幣 2,000,000

配偶

代理服務費不包含附屬費

貼簽處理費

馬幣 2,650
(五年)

醫療保險

馬幣 2,000
(預算價)

體檢

馬幣 200
(預算價)

移民局費用

馬幣 2,500

孩子

代理服務費不包含附屬費

馬幣 2,650
(五年)

馬幣 2,000
(預算價)

馬幣 200
(預算價)

馬幣 2,500

主申請人

已包含在
代理服務費

已包含在
代理服務費

已包含在
代理服務費

已包含在
代理服務費

總費用: 馬幣70,000 + 馬幣200,000 + 馬幣 7,300 + 馬幣 7,300 = 馬幣 284,700

常見問題

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

01

一年居留天數90天?



主申請人50歲以上
則**不需要**居留90天（每年）
家屬也一樣



主申請人49歲以下需
每年最少居留90天
家屬可一起累計

02

批函有效期?



附條件批准的有效期
已由六(6)個月修改為
三(3)個月



如果三(3)個月內未認可
必須向家園部門提交**申請延長批准信**
需根據具體情況與二家部門決定為主

03

房購買房產?

- **房產購買的時機**
可以在二家認可**之前**或**之後**購買房產
- **如果在獲得二家簽證之前已購買**
視為**條件滿足**並可以在貼簽期間獲得五年的簽證（需視乎護照有效期所剩餘年份）
- **如果在獲得二家簽證之後購買房產**
需要在**限定的一年內購買**，購買之後需要附上已經印花的房產證明

04

提取定期存款50%?

- **對於白銀、黃金、鉑金套餐**
二家簽證簽發日期的**前2年內**購買或簽證簽發日期後的**1年內**購買
- **對於金融特區(SEZ)**
二家簽證簽發日期**前6個月**購買，**經濟特區(SEZ)套餐**唯一房產選擇是**森林城市(Forest City)**
- **取款方式**
提供**開發商付款證明發票**或者**律師樓付款證明**和**房產合同銷售書附上印花稅**。提交至家園部門申請解冻信；之後可提交至銀行申請解冻50% 定存

常見問題

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

05

無犯罪證明?



十八(18)歲或以上的每位申辦人士

需要提供由**中國公證處辦理翻譯公證的無犯罪證明**

06

銀行定期存款是存美金?



銀行定期存款

銀行定期存款可以是**美金**或者**等值的馬幣**

07

定期存款的利息?



存放美金年利息

存放美金年利息會**比較高**，一般在**3.7% - 4%** 之間



存放馬幣年利息

存放馬幣年利息會**比較低**，一般在**3.2% - 3.5%** 之間



感謝您的 信任與關注

專業團隊 · 一站式服務 · 安全保密 · 優質服務 · 高效可靠 · 本地資源

<https://ecoworkssolutions.com/>



Aurora Place, Unit C-04-11 Persiaran Jalil 1,
Bandar Bukit Jalil, Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur

