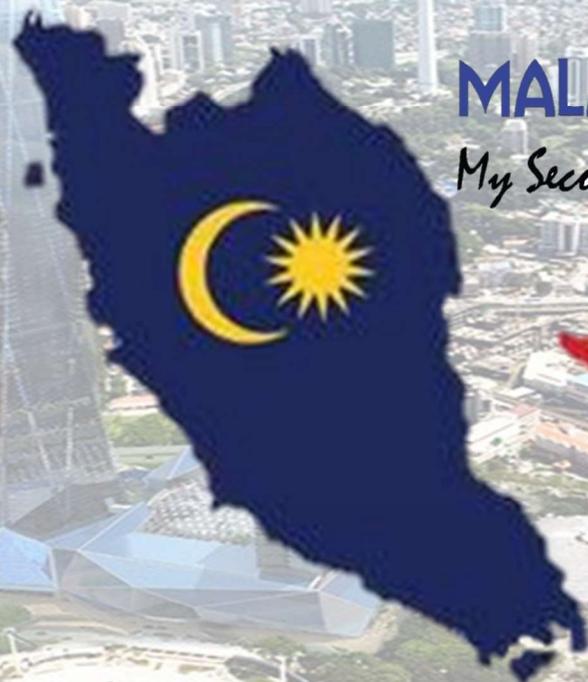




**ECOWORKS SOLUTIONS
(MM2H) SDN BHD**
易國馬來西亞第二家園

馬來西亞2025年-第二家園計劃



MALAYSIA
My Second Home





第二家園計劃

什麼是馬來西亞第二家園計劃

馬來西亞第二家園計劃(MM2H)是馬來西亞政府推出的移民項目，應許外國公民在馬來西亞長期居住。

門檻有所改變

使得更多人符合條件？

1. 不再需要海外收入證明
2. 提供更多的檔次

分為四個檔次

2025年第二家園計劃新的變化





ECOWORKS SOLUTIONS
(MM2H) SDN BHD
易國馬來西亞第二家園

馬來西亞第二家園
(代理商執照)



No. Siri : B00071
No. Lesen: MM2H802

BORANG 2
(Peraturan 5)

AKTA INDUSTRI PELANCONGAN 1992
PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PELANCONGAN
(PERNIAGAAN PENGENDALIAN PELANCONGAN DAN
PERNIAGAAN AGENSI PENGEMBARAAN) 1992

LESEN

Ini ialah untuk memperakui bahawa syarikat yang menjalankan perniagaan di bawah nama:

ECOWORKS SOLUTIONS (MM2H) SDN. BHD.

di

UNIT C-04-11, PLAZA BUKIT JALIL 1 PERSIARAN JALIL 1

BANDAR BUKIT JALIL

57000 BUKIT JALIL WP KUALA LUMPUR

adalah pada hari ini dilesenkan untuk menjalankan:

- a) Perniagaan Pengendalian Pelancongan Dalam Negeri bagi Program Malaysia My Second Home (MM2H)

tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Akta Industri Pelancongan 1992 dan semua peraturan yang dibuat di bawahnya.

Lesen ini adalah sah sehingga 21 hari bulan 07 20 28
melainkan jika dibatalkan terlebih dahulu.

Bertarikh pada 16 hari bulan 07 20 25

DATO' SHAHARUDDIN BIN ABU SOHOT

Pesuruhjaya Pelancongan

INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER, TANDATANGAN TIDAK DIPERLUKAN



ECOWORKS SOLUTIONS
(MM2H) SDN BHD
易國馬來西亞第二家園

掃描二維碼
官網可查代理執照



TOURLIST

TOURISM LICENSING & ENFORCEMENT SYSTEM



Syarikat ini telah disahkan berdaftar dengan

MOTAC

No. Lesen
MM2H802

Nama Syarikat
ECOWORKS SOLUTIONS (MM2H) SDN. BHD.

Alamat
UNIT C-04-11, PLAZA BUKIT JALIL 1 PERSIARAN JALIL 1
BANDAR BUKIT JALIL 57000 BUKIT JALIL WP KUALA
LUMPUR

Perniagaan
Perniagaan Pengendalian Pelancongan Dalam
Negeri

Sah Sehingga
21/07/2028

Hakcipta Terpelihara © 2025 Kementerian Pelancongan, Seni dan
Budaya Malaysia.



tourlist.gov.my





定存條件

	經濟特區 / 金融特區		備註
定存條件	年滿 21 周歲 或 49 歲	50 歲 或 以上	申請成功后,可提取最高50%的定存金額在馬來西亞用作購置房產,教育,醫療和境內旅遊
	65,000 美元 USD 65,000	32,000 美元 USD 32,000	
限定購買房產價值	以相關州屬的房產購買政策為準		房地產是必須買的,但在10年內不得出售,但應許轉售用以房產升級(購買價值更高的新房產).不符合條件者資格會被取消簽證.
可攜帶家屬	配偶(丈夫/妻子);子女/繼子女/領養子女(21歲以下,或年齡介於 21歲 至 34歲 在馬來西亞無業或未婚者);殘障孩子(無年齡限制,但需附屬醫生證明); 父母 和 岳父母.		MM2H 參與者家屬(子女) 可在馬來西亞任何一所受大馬政府認證的高等教育機構(IPT)求學
攜帶外籍幫傭	❌ 不應許		
MM2H 準證有效期	10 年		連帶多次入境簽證,到後期可更新. 期間如護照到期后更新,須連同護照上的安全通行標籤 (Pelekat Keselamatan)一并更新.
在馬來從事商業 / 投資活動 / 工作	❌ 不應許		
主申請人年齡要求	年滿 21 周歲 或 以上		
馬來西亞每年居留天數	每年至少 90 天		<ol style="list-style-type: none"> 主申請人50歲以上不需要居留90天, 家屬也不需要. 主申請人49歲或以下的需要待滿90天, 家屬無年齡限制, 可以一起累計天數.
代理服務費	馬幣 40,000 (RM 40,000)		
參與費用 (一次性)	馬幣 1,000 (RM 1,000)		家屬無需支付參與費用



白銀



黃金



白金

備註

定存條件	15 萬美元 USD 150,000	50 萬美元 USD 500,000	100 萬美元 USD 1,000,000	申請成功后，可提取最高50%的定存金額，在馬來西亞用作購置房產，教育，醫療和境內旅遊
限定購買房產價值	馬幣 60萬 或以上 (RM 600,000)	馬幣 100萬 或以上 (RM 1,000,000)	馬幣 200 萬 或以上 (RM 2,000,000)	房地產是必須買的，但在10年內不得出售，但應許轉售用以房產升級(購買價值更高的新房產)。不符合條件者資格會被取消簽證。
可攜帶家屬	配偶(丈夫/妻子);子女/繼子女/領養子女(21歲以下,或年齡介於 21歲 至 34歲 在馬來西亞無業或未婚者);殘障孩子(無年齡限制,但需附屬醫生證明); 父母 和 岳父母.			MM2H 參與者家屬(子女) 可在馬來西亞任何一所受大馬政府認證的高等教育機構(IPT)求學
攜帶外籍幫傭	❌ 不應許	❌ 不應許	✅ 應許	
MM2H 準證有效期	5 年	15 年	20 年	連帶多次入境簽證,到後期可更新. 期間如護照到期后更新,須連同護照上的安全通行標籤 (Pelekat Keselamatan)一并更新.
在馬來從事商業 / 投資活動 / 工作	❌ 不應許	❌ 不應許	✅ 應許	
主申請人年齡要求	年滿 25 周歲 或 以上			
馬來西亞每年居留天數	每年至少 90 天			<ol style="list-style-type: none"> 主申請人50歲以上不需要居留90天，家屬也不需要。 主申請人49歲或以下的需要待滿90天，家屬無年齡限制，可以一起累計天數。
代理服務費	馬幣 40,000 (RM 40,000)	馬幣 55,000 (RM 55,000)	馬幣 70,000 (RM 70,000)	
參與費用 (一次性)	馬幣 1,000 (RM 1,000)	馬幣 3,000 (RM 3,000)	馬幣 200,000 (RM 200,000)	家屬無需支付參與費用

申請費用解說

*****代理服務費只包含主申請人(家屬另外收費)*****

1.移民局貼簽費 - 5 年	主申請人 -已包含在服務費 家屬而外收費 - 每位需付 馬幣 2,650 (價格根據移民局收費變動)
2. 參與費 (已包含家屬參與費)	經濟特區/金融特區 馬幣 1,000 白銀 馬幣 1,000 黃金 馬幣 3,000 鉑金 馬幣 200,000
3. 醫療保險	主申請人 -已包含在服務費 家屬而外收費 - 每位需付 馬幣 2,000 (價格根據不同年齡變動)
4. 體檢	主申請人 -已包含在服務費 家屬而外收費 - 每位需付 馬幣 150 (價格根據診所費用)
5. 車接送服務	只包含在服務範圍內 *** 其他用途不包含在內 *** -安排體檢 -安排購買醫療保險 -安排第二家園定期存款帳戶
6. 擔保金	首次費用包含 (後續加家屬另外收費)
7. 文件雙認證費用	客戶自付
8. 貼簽處理費	主申請人 -已包含在服務費內 家屬而外收費 - 每位需付 馬幣 2,500 (價格根據移民局收費變動)



第二家園申請清單

如何確定要準備什麼材料?

- 如攜帶配偶：結婚證雙認證
- 如攜帶孩子：出生證雙認證
- 如攜帶父母：與父母的關係證明/結婚證，雙認證
- 如攜帶岳父母：配偶與父母的關係證明/結婚證，雙認證
- 主申請人與配偶的個人簡歷

需要文件		
序號	A. 批准前需要準備事項	<input checked="" type="checkbox"/>
1	主申請人最新的護照複印件 (個人信息頁面)	
2	親屬最新的護照複印件 (個人信息頁面)	
3	最新護照照片：藍底照片 (每人4張)	
4	在職證明 - 主申請人	
5	個人簡歷 - 主申請人和配偶	
6	親屬關係證明 結婚證書 (如有攜帶配偶), 出生證明 (如有攜帶孩子), 收養證書 (英文翻譯后需由馬來西亞大使館 / 高級專員 / 領事館或馬來西亞外交部認證)	
7	未婚證明和無業證明 -子女 21歲 至 34歲	
8	無犯罪記錄證明 (CGC / LOGC) / 警察證明 / 清白證明 -18歲及以上的參與者 (所有申請人)	
9	任何相關文件 (如需進一步審核)	

序號	B. 批准函需要準備事項	<input checked="" type="checkbox"/>
1	醫療保險 - 適用於60歲及以下的參與者 (本地 / 海外 - 全球覆蓋)	
2	醫療報告 MF II (來自馬來西亞的診所 / 醫院的體檢報告)	
3	定期存款 (FIXED DEPOSIT) 證明 與 房產購買證明	

注意事項：

- o 所有副本必須由大使館 / 高級專員 / 公證人和在馬來西亞註冊的宣誓官認證
- o 如果原始文件不是英文，則必須由合格的人員進行翻譯并獲得認證

第二家園申請流程



費用預算

配套：經濟/金融 – 特區

代理服務費：馬幣 40,000

參與費：馬幣 1,000

列如：

如果客戶帶一家 3 口，就是 1 個主申請；2 個附屬

1. 主申請人 (所有費用已包含在代理服務費)

2. 配偶 (代理服務費不包含附屬費)

費用如下：

- 移民局貼簽費 – 5 年 – 馬幣 2,650
- 醫療保險 – 馬幣 2,000 (預算價)
- 體檢 – 馬幣 150 (預算價)
- 附屬貼簽處理費 – 馬幣 2,500

3. 子女 (代理服務費不包含附屬費)

費用如下：

- 移民局貼簽費 – 5 年 – 馬幣 2,650
- 醫療保險 – 馬幣 2,000 (預算價)
- 體檢 – 馬幣 150 (預算價)
- 附屬貼簽處理費 – 馬幣 2,500

總費用：馬幣 40,000 + 馬幣 1,000 + 馬幣 7,300 + 馬幣 7,300 = 馬幣 55,600

申請費用：馬幣 55,600

定存費用：

-21 歲至 49 歲

美元 65,000 或 與美元等值的馬幣

-50 歲或以上

美元 32,000 或 與美元等值的馬幣

費用預算

配套：白銀

代理服務費：馬幣 40,000

參與費：馬幣 1,000

列如：

如果客戶帶一家 3 口，就是 1 個主申請；2 個附屬

1. 主申請人 (所有費用已包含在代理服務費)

2. 配偶 (代理服務費不包含附屬費)

費用如下：

- 移民局貼簽費 – 5 年 – 馬幣 2,650
- 醫療保險 – 馬幣 2,000 (預算價)
- 體檢 – 馬幣 150 (預算價)
- 附屬貼簽處理費 – 馬幣 2,500

3. 子女 (代理服務費不包含附屬費)

費用如下：

- 移民局貼簽費 – 5 年 – 馬幣 2,650
- 醫療保險 – 馬幣 2,000 (預算價)
- 體檢 – 馬幣 150 (預算價)
- 附屬貼簽處理費 – 馬幣 2,500

總費用：馬幣 40,000 + 馬幣 1,000 + 馬幣 7,300 + 馬幣 7,300 = 馬幣 55,600

申請費用：馬幣 55,600

定存費用：美元 150,000 或 與美元等值的馬幣

費用預算

配套：黃金

代理服務費：馬幣 55,000

參與費：馬幣 3,000

列如：

如果客戶帶一家 3 口，就是 1 个主申請；2 个附屬

1. 主申請人 (所有費用已包含在代理服務費)

2. 配偶 (代理服務費不包含附屬費)

費用如下：

- 移民局貼簽費 – 5 年 – 馬幣 2,650
- 醫療保險 – 馬幣 2,000 (預算價)
- 體檢 – 馬幣 150 (預算價)
- 附屬貼簽處理費 – 馬幣 2,500

3. 子女 (代理服務費不包含附屬費)

費用如下：

- 移民局貼簽費 – 5 年 – 馬幣 2,650
- 醫療保險 – 馬幣 2,000 (預算價)
- 體檢 – 馬幣 150 (預算價)
- 附屬貼簽處理費 – 馬幣 2,500

總費用：馬幣 55,000 + 馬幣 3,000 + 馬幣 7,300 + 馬幣 7,300 = 馬幣 72,600

申請費用：馬幣 72,600

定存費用：美元 500,000 或 與美元等值的馬幣

費用預算

申請費用：馬幣 284,600

定存費用：美元 1,000,000 或 與美元等值的馬幣

配套：鉑金

代理服務費：馬幣 70,000

參與費：馬幣 200,000

列如：

如果客戶帶一家 3 口，就是 1 個主申請；2 個附屬

1. 主申請人 (所有費用已包含在代理服務費)

2. 配偶 (代理服務費不包含附屬費)

費用如下：

- 移民局貼簽費 – 5 年 – 馬幣 2,650
- 醫療保險 – 馬幣 2,000 (預算價)
- 體檢 – 馬幣 150 (預算價)
- 附屬貼簽處理費 – 馬幣 2,500

3. 子女 (代理服務費不包含附屬費)

費用如下：

- 移民局貼簽費 – 5 年 – 馬幣 2,650
- 醫療保險 – 馬幣 2,000 (預算價)
- 體檢 – 馬幣 150 (預算價)
- 附屬貼簽處理費 – 馬幣 2,500

總費用：馬幣 70,000 + 馬幣 200,000 + 馬幣 7,300 + 馬幣 7,300 = 馬幣 284,600

FAQ 常見問題

Q&A



問題 1: 一年居留天數 90 天?

答:

1. 主申請人50歲以上一年不需要居留90天，家屬也不需要。
2. 主申請人49歲或以下的需要一年待滿90天，家屬無年齡限制，可以一起累計天數。

Q&A



問題 4: 批准函有效期?

答:

1. 附條件批准函的有效期從6個月修改為3個月。
2. 如果3個月內未貼簽，則必須向第二家園部門提出延長貼簽時間請求，但需根據具體情況確定是否能延長貼簽時間。

Q&A



問題 2: 幾時購買房產?

答:

1. 可以在MM2H認可之前或之後購買房產。
2. 如果在獲得MM2H通行證之前購買，則視為滿足要求並可以在簽證期間獲得5年MM2H貼簽。
3. 如果在獲得MM2H通行證之後購買，客戶必須在1年內購買房產。購買後需要提交房產合同證明。

Q&A



問題 5: 無犯罪證明?

答:

1. 18歲或以上主申請人或家屬都需要提供無犯罪證明。

Q&A



問題 3: 提現定期存款 50%?

答:

1. 白銀，黃金，鉑金套餐；在MM2H簽證簽發日期前2年或之後購買房產，也可以申請取款高達50%的定期存款。
2. 對於經濟特區(SEZ)，在MM2H簽證簽發日期前6個月或之後購買房產，也可獲取款50%的定期存款。經濟特區(SEZ)套餐的唯一房產選擇是森林城市(Forest City)。
3. 提款方式必須提供房產銷售證明 & 旅遊部核准證提交去銀行申請提款。

Q&A



問題 6: 銀行定期存款必須是美元?

答:

1. 可以是美元或等值美元的馬幣