



**ECOWORKS SOLUTIONS
(MM2H) SDN BHD**
易国马来西亚第二家园

马来西亚2025年-第二家园计划

MALAYSIA
My Second Home





第二家园计划概述

什么是马来西亚第二家园计划？

马来西亚第二家园计划(MM2H)是马来西亚政府推出的移民项目，允许外国公民在马来西亚长期居住。

门槛有所改变

使得更多人符合条件？

1. 不再需要海外收入证明
2. 提供更多的档次

分为四个档次

2025 年第二家园计划新的变化



**马来西亚第二家园
(代理商执照)**



No. Siri : B00071
No. Lesen: MM2H802

**BORANG 2
(Peraturan 5)**

AKTA INDUSTRI PELANCONGAN 1992
PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PELANCONGAN
(PERNIAGAAN PENGENDALIAN PELANCONGAN DAN
PERNIAGAAN AGENSI PENGEMBARAAN) 1992

LESEN

Ini ialah untuk memperakui bahawa syarikat yang menjalankan perniagaan di bawah nama:

ECOWORKS SOLUTIONS (MM2H) SDN. BHD.

di

UNIT C-04-11, PLAZA BUKIT JALIL 1 PERSIARAN JALIL 1

BANDAR BUKIT JALIL

57000 BUKIT JALIL WP KUALA LUMPUR

adalah pada hari ini dilesenkan untuk menjalankan:

- a) Perniagaan Pengendalian Pelancongan Dalam Negeri bagi Program Malaysia My Second Home (MM2H)

tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Akta Industri Pelancongan 1992 dan semua peraturan yang dibuat di bawahnya.

Lesen ini adalah sah sehingga 21 hari bulan 07 20 28
melainkan jika dibatalkan terlebih dahulu.

Bertarikh pada 16 hari bulan 07 20 25

DATO' SHAHARUDDIN BIN ABU SOHOT

Pesuruhjaya Pelancongan



ECOWORKS SOLUTIONS
(MM2H) SDN BHD
易国马来西亚第二家园

扫描二维码
官网可查代理执照



TOURLIST

TOURISM LICENSING & ENFORCEMENT SYSTEM



Syarikat ini telah disahkan berdaftar dengan

MOTAC

No. Lesen
MM2H802

Nama Syarikat
ECOWORKS SOLUTIONS (MM2H) SDN. BHD.

Alamat
UNIT C-04-11, PLAZA BUKIT JALIL 1 PERSIARAN JALIL 1
BANDAR BUKIT JALIL 57000 BUKIT JALIL WP KUALA
LUMPUR

Perniagaan
Perniagaan Pengendalian Pelancongan Dalam
Negeri

Sah Sehingga
21/07/2028

Hakcipta Terpelihara © 2025 Kementerian Pelancongan, Seni dan
Budaya Malaysia.



tourlist.gov.my





定存条件

	经济特区 / 金融特区		备注
定存条件	年满 21 周岁 至 49 岁	50 岁 或 以上	申请成功后,可提取最高50%的定存金额,在马来西亚用作购置房产,教育,医疗和境内旅游
	65,000 美元 USD 65,000	32,000 美元 USD 32,000	
限定购买房产价值	以相关州的房产购买政策为准		房地产是必须买的,但在10年内不得出售,但允许转售用以房产升级(购买价值更高的新房产). 不符合条件者资格或被取消.
可携带家属	配偶 (丈夫/妻子); 子女 / 继子女 / 领养子女 (21岁以下, 或年龄介于 21 岁 至 34 岁 在马来西亚没工作或未婚者); 残障孩子 (无年龄限制, 需附上医药证明); 父母 和 岳父母.		MM2H 参与者家属 (子女) 可在马来西亚任何一所受大马政府认证的高等教育机构(IPT) 求学
携带外籍帮佣	❌ 不应许		
MM2H 准证有效期	10 年		连带多次入境签证, 到后期可更新. 期间如护照到期后更新, 须连同护照上的安全通行标签 (Pelekat Keselamatan) 一并更新.
在马来从事 商业 / 投资活动 / 工作	❌ 不应许		
主申请人年龄要求	年满 21 周岁 或 以上		
马来西亚每年居留天数	每年至少90天		<ol style="list-style-type: none"> 主申请人50岁以上不需要居留90天, 家属也不需要. 主申请人49岁或以下的需要待满90天, 家属无年龄限制, 可以一起累积天数.
代理服务费用	马币 40,000 (RM 40,000)		
参与费用 (一次性)	马币 1,000 (RM 1,000)		家属无需支付参与费用



白银



黄金



铂金

备注

定存条件	15万 美元 USD 150,000	50万 美元 USD 500,000	100万 美元 USD 1,000,000	申请成功后,可提取最高50%的定存金额,在马来西亚用作购置房产,教育,医疗和境内旅游
限定购买房产价值	马币60万或以上 (RM 600,000)	马币100万或以上 (RM 1,000,000)	马币200万或以上 (RM 2,000,000)	房地产是必须买的,但在10年内不得出售,但允许转售用以房产升级(购买价值更高的新房产). 不符合条件者资格或被取消.
可携带家属	配偶(丈夫/妻子);子女/继子女/领养子女(21岁以下,或年龄介于21岁至34岁在马来西亚没工作或未婚者);残障孩子(无年龄限制,需附上医药证明);父母和岳父母.			MM2H 参与者家属(子女)可在马来西亚任何一所受大马政府认证的高等教育机构(IPT) 求学
携带外籍帮佣	❌ 不应许	❌ 不应许	✅ 应许	
MM2H 准证有效期	5 年	15 年	20 年	连带多次入境签证,到后期可更新.期间如护照到期后更新,须连同护照上的安全通行标签(Pelekat Keselamatan)一并更新.
在马来从事 商业 / 投资活动 / 工作	❌ 不应许	❌ 不应许	✅ 应许	
主申请人年龄要求	年满 25 周岁 或 以上			
马来西亚每年居留天数	每年至少90天			<ol style="list-style-type: none"> 主申请人50岁以上不需要居留90天,家属也不需要. 主申请人49岁或以下的需要待满90天,家属无年龄限制,可以一起累积天数.
代理服务费用	马币 40,000 (RM 40,000)	马币 55,000 (RM 55,000)	马币 70,000 (RM 70,000)	
参与费用(一次性)	马币 1,000 (RM 1,000)	马币 3,000 (RM 3,000)	马币 200,000 (RM 200,000)	家属无需支付参与费用

申请费用解说

*****代理服务费等只包含主申请人(家属需另外收费)*****

1. 移民局签证费 - 5年	主申请人 - 已包含在服务费 家属而外收费 - 每位需付 RM 2,650 (价格根据移民局收费变动)
2. 参与费 (已包含家属参与费)	经济特区/金融特区 RM 1,000 白银 RM 1,000 黄金 RM 3,000 铂金 RM 200,000
3. 医疗保险	主申请人 - 已包含在服务费 家属而外收费 - 每位需付 RM 2000 (价格根据不同年龄变动)
4. 体检	主申请人 - 已包含在服务费 家属而外收费 - 每位需付 RM 150 (价格根据诊所收费)
5. 车接送服务	只包含在服务范围 *** 其他用途不包含在内 *** -安排体检 -安排购买医疗保险 -安排第二家园定期存款账户
6. 担保金	首次费用包含 (后续加家属另外收费)
7. 文件双认证费用	客户自付
8. 贴签处理费	主申请人 - 已包含在服务费 家属而外收费 - 每位需付 RM 2500 (价格根据移民局收费变动)



第二家园申请清单

需要文件		
序号	A. 批准前需要准备事项	<input checked="" type="checkbox"/>
1	主申请人最新的护照复印件 (个人信息页面)	<input type="checkbox"/>
2	亲属最新的护照复印件 (个人信息页面)	<input type="checkbox"/>
3	最新护照照片: 蓝底照片 (每人4张)	<input type="checkbox"/>
4	在职证明 - 主申请人	<input type="checkbox"/>
5	个人简历 - 主申请人和亲属	<input type="checkbox"/>
6	亲属关系证明 结婚证书 (如有携带配偶), 出生证明 (如有携带孩子), 收养证书 (英文翻译后需由马来西亚大使馆 / 高级专员 / 领事馆或马来西亚外交部认证)	<input type="checkbox"/>
7	未婚证明和无业证明 - 孩子 21岁 至 34岁	<input type="checkbox"/>
8	无犯罪记录证明 (CGC / LOGC) / 警察证明 / 清白证明 - 18岁及以上的参与者 (主申请人及亲属)	<input type="checkbox"/>
9	任何相关文件 (如需进一步审核)	<input type="checkbox"/>

序号	B. 批准后需要准备事项	<input checked="" type="checkbox"/>
1	健康保险 - 适用于60岁及以下的参与者 (本地 / 海外 - 全球覆盖)	<input type="checkbox"/>
2	医疗报告 MF II (来自马来西亚诊所 / 医院的医疗报告)	<input type="checkbox"/>
3	定期存款 (FIXED DEPOSIT) 证明 与 房产购买证明	<input type="checkbox"/>

注意事项:

- o 所有副本必须由大使馆 / 高级专员 / 公证人和在马来西亚注册的宣誓官认证
- o 如果原始文件不是英文, 则必须由合格的人员进行翻译并获得认证

如何确定要准备什么材料?

- 如携带配偶: 结婚证双认证
- 如携带孩子: 出生证双认证
- 如携带父母: 与父母的关系证明/结婚证, 双认证
- 如携带岳父母: 配偶与父母的关注证明/结婚证, 双认证
- 主申请人与配偶的个人简历

注意事项:

- o 所有副本必须由大使馆 / 高级专员 / 公证人和在马来西亚注册的宣誓官认证
- o 如果原始文件不是英文, 则必须由合格的人员进行翻译并获得认证

第二家园申请流程





费用预算

配套：经济/金融 - 特区

代理服务费：马币 40,000

参与费：马币 1,000

列如：

如果客户带一家 3 口，就是 1 个主申请；2 个附属

1. 主申请人 (所有费用已包含在代理服务费)

2. 配偶 (代理服务费不包含附属费)

费用如下：

- 移民局贴签费 – 5 年 – 马币 2,650
- 医疗保险 – 马币 2,000 (预算价)
- 体检 – 马币 150 (预算价)
- 附属贴签处理费 – 马币 2,500

3. 孩子 (代理服务费不包含附属费)

费用如下：

- 移民局贴签费 – 5 年 – 马币 2,650
- 医疗保险 – 马币 2,000 (预算价)
- 体检 – 马币 150 (预算价)
- 附属贴签处理费 – 马币 2,500

总费用：马币 40,000 + 马币 1,000 + 马币 7,300 + 马币 7,300 = 马币 55,600

申请费用：马币 55,600

定存费用：

-21-49 岁

美金 65,000 或 与美金等值的马币

-50 岁或以上

美金 32,000 或 与美金等值的马币

费用预算

配套：白银

代理服务费：马币 40,000

参与费：马币 1,000

列如：

如果客户带一家 3 口，就是 1 个主申请；2 个附属

1. 主申请人 (所有费用已包含在代理服务费)

2. 配偶 (代理服务费不包含附属费)

费用如下：

- 移民局贴签费 – 5 年 – 马币 2,650
- 医疗保险 – 马币 2,000 (预算价)
- 体检 – 马币 150 (预算价)
- 附属贴签处理费 – 马币 2,500

3. 孩子 (代理服务费不包含附属费)

费用如下：

- 移民局贴签费 – 5 年 – 马币 2,650
- 医疗保险 – 马币 2,000 (预算价)
- 体检 – 马币 150 (预算价)
- 附属贴签处理费 – 马币 2,500

总费用：马币 40,000 + 马币 1,000 + 马币 7,300 + 马币 7,300 = 马币 55,600

申请费用：马币 55,600

定存费用：美金 150,000 或 与美金等值的马币

费用预算

配套：黄金

代理服务费：马币 55,000

参与费：马币 3,000

列如：

如果客户带一家 3 口，就是 1 个主申请；2 个附属

1. 主申请人 (所有费用已包含在代理服务费)

2. 配偶 (代理服务费不包含附属费)

费用如下：

- 移民局贴签费 – 5 年 – 马币 2,650
- 医疗保险 – 马币 2,000 (预算价)
- 体检 – 马币 150 (预算价)
- 附属贴签处理费 – 马币 2,500

3. 孩子 (代理服务费不包含附属费)

费用如下：

- 移民局贴签费 – 5 年 – 马币 2,650
- 医疗保险 – 马币 2,000 (预算价)
- 体检 – 马币 150 (预算价)
- 附属贴签处理费 – 马币 2,500

总费用：马币 55,000 + 马币 3,000 + 马币 7,300 + 马币 7,300 = 马币 72,600

申请费用：马币 72,600

定存费用：美金 500,000 或 与美金等值的马币

费用预算

申请费用：马币 284,600

定存费用：美金 1,000,000 或 与美金等值的马币

配套：铂金

代理服务费：马币 70,000

参与费：马币 200,000

列如：

如果客户带一家 3 口，就是 1 个主申请；2 个附属

1. 主申请人 (所有费用已包含在代理服务费)

2. 配偶 (代理服务费不包含附属费)

费用如下：

- 移民局贴签费 – 5 年 – 马币 2,650
- 医疗保险 – 马币 2,000 (预算价)
- 体检 – 马币 150 (预算价)
- 附属贴签处理费 – 马币 2,500

3. 孩子 (代理服务费不包含附属费)

费用如下：

- 移民局贴签费 – 5 年 – 马币 2,650
- 医疗保险 – 马币 2,000 (预算价)
- 体检 – 马币 150 (预算价)
- 附属贴签处理费 – 马币 2,500

总费用：马币 70,000 + 马币 200,000 + 马币 7,300 + 马币 7,300 = 马币 284,600

FAQ 常见问题

Q&A

问题1: 一年居留天数90天?

答:

1. 主申请人50岁以上不需要居留90天，家属也不需要。
2. 主申请人49岁或以下的需要待满90天，家属无年龄限制，可以一起累积天数。

Q&A

问题4: 批函有效期?

答:

1. 附条件批准的有效期限由6个月修改为3个月。
2. 如果3个月内未认可，则必须向第二家园部门提出请求，但需根据具体情况而定。

Q&A

问题2: 房购买产?

答:

1. 可以在MM2H认可之前或之后购买房产。
2. 如果在获得MM2H签证之前购买，则视为满足要求并可以在签证期间获得5年MM2H贴签。
3. 如果在获得MM2H签证之后购买房产，则需要要在一年内购买，购买之后需要附上房产证明。

Q&A

问题5: 无犯罪证明?

答:

1. 18岁或以上主申请人或家属都需要提供无犯罪证明。

Q&A

问题3: 提现定期存款50%?

答:

1. 对于白银，黄金，铂金套餐；在MM2H签证签发日期前2年或之后购买房产，也可以申请取款高达50%的定期存款。
2. 对于经济特区(SEZ)，在MM2H签证签发日期前6个月或之后购买房产，也可获得取款50%的定期存款。经济特区(SEZ)套餐的唯一房产选择是森林城市(Forest City)。
3. 取款方式必须提供房产销售证明 & 旅游部批准证提交去银行申请取款。

Q&A

问题6: 银行定期存款是存美金?

答:

1. 可以是美金或者等值的马币